

Số: 416 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 23 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 14/2022/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thừa đất số: 57; tờ bản đồ số: 53; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/01/2066; địa chỉ thửa đất: Thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 461373 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 19/01/2016 cho ông Chu Văn Vinh và bà Hùng Thị Được. Ngày 26/10/2017 đứng tên ông Chu Văn Vinh theo bản thỏa thuận tài sản chung sau ly hôn. Ngày 06/4/2018 ông Chu Văn Vinh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cường.

- Tài sản gắn liền với đất: 68 Cây cà phê trồng năm thứ 8 đã bỏ hoang, không canh tác, không có khả năng phục hồi và không còn giá trị về kinh tế, ngoài ra thì đất trồng chỉ những cây cỏ mọc hoang dại. (theo biên bản kê biên ngày 23/5/2023).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 15 giờ 30 phút ngày 23 tháng 5 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 5 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei kản, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

- Ít nhất có 02 thẩm định định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính*).
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá; Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Niêm yết công khai tại Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Văn Tân